

Số: ~~281~~ /TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 13 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 45/2022/QĐST-DS ngày 21/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 446/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 717/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản lập ngày 29/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CTĐN0160323CT ngày 04/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 95/2023/HĐDVĐGTS ngày 10/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng và Kế hoạch tổ chức đấu giá số 397/KH-TTĐGTS ngày 11/7/2023 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá**

a) Theo hồ sơ pháp lý của tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 443594 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/5/2015 (kèm theo các trang 01,02,03,04 bổ sung giấy chứng nhận).

- Thừa đất được quyền sử dụng:

+ Thừa đất số 341, tờ bản đồ số 63, địa chỉ thừa đất: Khu đô thị sinh thái ven sông Hoà Xuân, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; Diện tích đất ở: 100 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 85 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 225 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở cấp III.

b) Thực tế hiện trạng:

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, đặc điểm thực tế hiện trạng của tài sản như sau:

Nhà, đất tọa lạc tại số 85 đường Thanh Lương 19, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, diện tích đất ở 100 m<sup>2</sup>.

- Phần nhà: Kết cấu nhà 03 mê, tường xây, móng băng, trụ bê tông cốt thép, nền gạch men, diện tích xây dựng 85 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng thực tế 231,2 m<sup>2</sup> (Lý do tăng thêm: Do chủ nhà làm sai hồ sơ thiết kế tăng thêm phần ban công và hiên 6,2 m<sup>2</sup>).

**2. Giá khởi điểm: 4.805.622.500 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm lẻ năm triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

\*Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu.
- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng, thuế và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.
- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản do người phải thi hành án chịu.
- Tiền điện, tiền nước, tiền thuế nhà đất hàng năm... nếu chủ cũ còn nợ thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán tài sản để nộp đến ngày bàn giao tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 341, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại số 85 đường Thanh Lương 19, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 28/7/2023.
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 960.000.000đ (Chín trăm sáu mươi triệu đồng)

Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, bắt đầu từ ngày 26/7/2023 đến trước 17 giờ 00 ngày 28/7/2023, nộp hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 681602729999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đà Nẵng, địa chỉ: 381 Nguyễn Lương Bằng, Đà Nẵng.

+ Tài khoản số: 56110000743766 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng - Địa chỉ: 42 Hùng Vương, Đà Nẵng.

+ Tài khoản số: 2010201001669 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh Đống Đa Đà Nẵng - Địa chỉ: 243 Đống Đa, Đà Nẵng.

*\* Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:*

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **6. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 28/7/2023.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 31/7/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng trả giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Địa điểm liên hệ:** Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889627 – 0236.3887678. Website: [www.daugia.danang.gov.vn/](http://www.daugia.danang.gov.vn/).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) ./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (do tổ chức đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Trung tâm DV đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại UBND phường Hòa Xuân;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



**Vũ Viết Vinh**